

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390/TB-THADS

Pleiku, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 03/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai; Quyết định số 01/2019/QĐ-PT ngày 17/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020; số 761/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05.25/TB-TN ngày 14/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 97/5 Sư Vạn Hạnh, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 19, diện tích đo đạc thực tế 68,2m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 696529 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 30/10/2012 mang tên bà Hồ Thị Hiền (*Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku*)



* Giá khởi điểm của tài sản là **699.145.477** đồng (Sáu trăm chín mươi chín triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng)

* Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

* Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

* Bước giá tối thiểu quy định: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Tài sản 02. Quyền sử dụng đất tại thôn 6, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số Lô 12C3, tờ bản đồ Khu quy hoạch tái định cư xã Trà Đa, diện tích 120m² đất ở nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 664478 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 25/01/2008 cho ông Bùi Tá Sang và bà Nguyễn Thị Kim Thu. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên ngày 30/6/2010 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 16/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

* Giá khởi điểm của tài sản là **976.766.784** đồng (Chín trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi bốn đồng)

* Tiền đặt trước: 97.000.000 đồng (Chín mươi bảy triệu đồng).

* Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

* Bước giá tối thiểu quy định: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Tài sản 03. Quyền sử dụng đất tại tổ 10 (nay là tổ 3), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 18, diện tích 600m² đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 230265 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 31/01/2005 mang tên bà Phạm Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Duy Xuân. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 30/01/2010 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

* Giá khởi điểm của tài sản là **2.790.762.240** đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

* Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu đồng).

* Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

* Bước giá tối thiểu quy định: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

Tài sản 04. Quyền sử dụng đất tại thôn 04, xã Chư HDRông (nay là tổ 4, phường Chi Lăng), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 08, diện tích đo đạc thực tế là 195,4m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 176531 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 27/11/2006 mang tên ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Hương. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 10/01/2011 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

* Giá khởi điểm của tài sản là **945.423.808** (Chín trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn tám trăm lẻ tám đồng)

* Tiền đặt trước: 94.000.000 đồng (Chín mươi bốn triệu đồng).

* *Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).*

* *Bước giá tối thiểu quy định: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).*

Tài sản 05. Quyền sử dụng đất tại tổ 06, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 919B, tờ bản đồ số 06, diện tích 159m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 949027 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 08/3/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Chung. Bà Hồ Thị Hiền và ông Lê Viết Chín đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 18/10/2010 (*Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku*).

* Giá khởi điểm của tài sản là **1.692.604.051** đồng (*Một tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn không trăm năm mươi một đồng*)

* *Tiền đặt trước: 169.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu đồng).*

* *Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).*

* *Bước giá tối thiểu quy định: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).*

c) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

d) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/4/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 (nộp tiền vào giờ hành chính), chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên số: **0291000339339** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 12/5/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 12/5/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

- Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu

giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND các phường Hội Thương; Chi Lăng; Hoa Lư; Trà Bá; xã Trà Đa
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm